

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 413188, số vào sổ 00126 QSDĐ/VB-VN ngày 29/11/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Dũng và bà Trương Thị Bần

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 567/TTr-CNVN ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh. Phiếu trình ngày của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành I 413188, số vào sổ 00126 QSDĐ/VB-VN ngày 29/11/1996, do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Dũng và

bà Trương Thị Bần, địa chỉ thường trú: Cơ sở II, thôn Bình Trung, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

STT	Số Tờ BD	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
1	05	329	3800	Đất ở tại nông thôn: 200m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 3600m ²	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m ² ; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3600m ²	Xã Vạn Bình	Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2046
2	10	546	2055	Đất chuyên trồng lúa nước	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016
3	10	583	335	Đất chuyên trồng lúa nước	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016
4	05	407	1300	Đất trồng lúa nước còn lại	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016
5	03	177	1075	Đất trồng cây hàng năm khác	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016
6	03	29	380	Đất trồng lúa nước còn lại	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016
7	03	31	265	Đất trồng lúa nước còn lại	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Xã Vạn Bình	Đến tháng 11/2016

Lý do: Bà Trương Thị Bần đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ bà Trương Thị Bản Căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Bình (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Duy.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu